

Miejscowość:
WROCLAW 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
BROCHÓW 0012 AM17

Sekcje:
6.147.12.05.4.4, 6.147.12.10.2.2

Ulica: Mościckiego, Semaforowa, Pakistańska
Działki: 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 1, 3, 6, 10 i inne w zakresie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafrowaną:
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

6.147.12.05.4.1	6.147.12.05.4.2	6.147.13.01.3.1
6.147.12.05.4.3	6.147.12.05.4.4	6.147.13.01.3.3
6.147.12.10.2.1	6.147.12.10.2.2	6.147.13.06.1.1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
ZGKIM.TM.6640.5385.2024
WROCLAW 06.11.2024 r.

Geodeta uprawniony:
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

GEOALFA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
54-210 Wrocław, ul. Kwiska 210
NIP: 8943136409, KRS: 0000764604
tel./fax 71 352-10-17

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa

ZGKIM.TM.6640.5385.2024

Identyfikator zgłoszenia prac
PREZYDENT WROCLAWIA
Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru miejskiego we Wrocławiu

Ogłoszenie, który otrzyma i zgłosił
ZGKIM.TM.6640.5385.2024_1_p1
z dnia 19.11.2024 r.

Numer i data pozytywnego protokołu z weryfikacji

Imię, nazwisko, numer uprawnień, nazwiska prac geodezyjnych
GEOALFA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
54-210 Wrocław, ul. Kwiska 210
NIP: 8943136409, KRS: 0000764604
tel./fax 71 352-10-17

Wykonawca prac geodezyjnych

- LEGENDA :
- ZAKRES OBJĘTY WNOSKIEM
 - GRANICE DZIAŁEK
 - GRANICE DZIAŁEK W ZAKRESIE OBJĘTYM WNOSKIEM
 - OBRYŚ KONDYGNACJI POWYŻEJ PARTERU
 - OBRYŚ BALKONÓW
 - OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
 - OBRYŚ PLACU ZABAW
 - OBRYŚ MIEJSCA REKREACYJNEGO
 - OBRYŚ DRÓG POŻAROWEJ
 - OBRYŚ REZERWY MIEJSCA POD OGRÓDNI SEZONOWE DLA LOKALI GASTRONOMICZNYCH
 - OBRYŚ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA GRUNCIE RODZIMYM
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA STROPIE GARAZU PODZIEMNEGO
 - OPASKA ŻWIROWA WZDŁUŻ ELEWACJI BUDYNKU
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA OKOKRATA Z WYPEŁNIENEM TRAWNIEM
 - NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW - EPDM
 - WOODPRZEPUSZCZALNA NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWIWNA
 - ZAKRES DACHÓW ZIELONYCH
 - LICZBA KONDYGNACJI NAZEMNYCH
 - WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
 - WEJŚCIE DO USŁUG
 - WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
 - WEJŚCIE EWAKUACYJNE
 - GŁÓWNY ZIAZD NA TEREN INWESTYCJI
 - ZIAZD TECHNICZNY NA TEREN INWESTYCJI
 - OGRODZENIE Z FURTKA
 - STOJAKI ROWEROWE
 - ŁAWKA
 - ZADASZENIE - ZAGEL PRZECIWSŁONECZNY
 - DRZEWIA PROJEKTOWANE
 - ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO POZOSTAWIENIA
 - ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO USUNIĘCIA NA PODSTAWIE ODRĘBNEJ PROCEDURY (NE OBJĘTE) WNOSKIEM
 - PNACZA NA PODOPRACZ Z LINI STALOWYCH MOCOWANYCH DO ELEWACJI
 - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA (WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW, ELEMENTY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, HAMAKI)
 - KOSZ NA ODPADKI
 - STACJA PRZYŁĄCZ DLA POJAZDÓW TYPU "FOOD-TRUCK"
 - WPŁYTY ODWODNIENIA TERENOWEGO W CHODNIKACH
 - PROJEKTOWANA RZĘDZA TERENU LUB BUDYNKU (n.p.m.)
 - ISTNIEJĄCA RZĘDZA TERENU (n.p.m.)

- ELEMENTY MPZP:
- linia rozdzielająca obszary
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązkowa linia zabudowy
 - 1MW - oznaczenie obszaru
 - granica dawnego cmentarza
 - szpalery drzew (w tym drzewa do zachowania i pod ochroną)
 - akcent architektoniczny
 - (A) - wydzielone wewnętrzne
 - [pb] - korytarz przejścia branowego
 - Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
 - Granica obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabudów
 - Nawierzchnia do specjalnego opracowania

- UWAGI:
- Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
 - Otwory w stropie po ułożeniu instalacji zaleć gipsem lub wypełnić w inny sposób.
 - Przepusty instalacyjne, otwory w stropie i ścianach, oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ognio.
 - Wymiarowanie otworów okiennych dotyczy wielkości w świetle murów.
 - Wymiarowanie otworów drzwiowych dotyczy wielkości w świetle przejścia.
 - Współpraca ocieplić styropianem 8cm.
 - Po zakończeniu robót instalacyjnych na kłaskach schodowych zachować zabudowę płytą GKF na stalach stalowych lub siłką 8cm. Osadzić drzwiczki stalowe w miejscach i wielkościach, zapewniających swobodny dostęp do wszystkich urządzeń, zaworów itp.
 - Na kłaskach schodowych, wejściach do bud., tarasach stosować płytki przeciwpoślizgowe min. R10.
 - Konstrukcja nośna budynku R60.

W związku z art. 38a ust. 5.6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące, nieistotne odstąpienia od niniejszego projektu budowlanego:

- zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów,
- zmianę umieszczenia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
- niezastosowanie ścianek działowych w mieszkaniach (oprócz wydzielenia pom. mokrych, typu łazienka, wc) i lokalach usługowych,
- zmianę rodzaju materiału stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
- zmianę trasy instalacji wod-kan. oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i zachowania norm,
- zmianę trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
- zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzewczej i posiadania atestów,
- niezastosowanie pomieszczeń w armatury sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia,
- niezastosowanie warstw wykończonych ścian, podłóg i sufitów (okładziny, posadzki, malowanie, sufity podwieszane).

INWESTOR	Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą na terenie działki nr 3, 5/5, 5/3, 5/7, 6 AK-17 oraz Brochów, oraz zagospodarowanie skweru zieleni na działkach nr 5/6, 5/2 AK-17 oraz Brochów.
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102-104 51-148 Wrocław
INWESTOR	Group-Arch Sp. z o.o. Al. Kasztanowa 1A 53-125 Wrocław tel. +48 71 795 42 43 wroclaw@group-arch.com

PROJEKT	PROJEKT WYKONAWCZY	DATA	2025.01.22	SKALA	1:500, 1:1000
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn	OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn	PROJEKT	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn	OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn	PROJEKT	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn	OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn	PROJEKT	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn

WMT-PWY-PZT-PL-TE-0000